



PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
 - - - - - Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
 Allmän plats
 LOKALGATA Lokal trafik
 NATUR Naturområde
 GCVÄG1 Gång- och cykelväg
 GCVÄG2 Gång- och cykelväg samt busshållplats med väderskydd

Kvarteretsmark
 B Bostäder
 E Teknisk anläggning

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
 utjämningsmagasin Ujämningssmagasin för avledning av dagvatten
 lek Lekplats ska anordnas
 gc-väg Gång- och cykelväg får anordnas

UTNYTTJANDEGRAD
 Största tillåtna bruttoarea (BTA) ovan mark per fastighet är 250 m². Endast ett tilliggande enbostadshus om högst 200 m² och två komplementbyggnader om sammanlagt 50 m² får uppföras. Komplementbyggnad får uppföras i högst en våning med högsta byggnadshöjd 4,0 meter
 Upp till 1/4 av tillåten area får användas för verksamheter. Verksamhet får inte bedrivas som kan vålla olägenhet med hänsyn till sundhet, säkerhet och trevnad.
 Högst en 1/4 av tomt får byggas
 e2 Möjlighet att bygga parhus/radhus finns inom anvisad kvartersmark. Största bruttoarea per 1000 m² tomtyta är 600 m² för huvudbyggnad och 150 m² för komplementbyggnad
 00 Största tillåtna antal fastigheter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
 u Marken får inte bebyggas
 g Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar eller dike för avledning av dagvatten
 g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, utfart

MARKENS ANORDNANDE
 n Vegetationen ska sparas och marknivån får inte ändras
 Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
 Bostadsbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns mot gata och minst 4,5 meter från övriga tomtgränser. Mindre förskjutningar, burspråk och skärmak om högst 5 m² får skjutas ut max 2,5 meter från huslöv mot gata oaktat bostadsbyggnaden är placerad 4 meter från gatan
 Fristående komplementbyggnad ska placeras minst 6,0 meter från gata och minst 1 meter från övriga tomtgränser
 Högsta byggnadshöjd 1 meter
 II Högsta antal våningar, sulerängvåning räknas som våning. Vind får inte inredas i tvåvåningsbyggnad
 Byggnader får ges en minsta taklutning av 14° och en största taklutning av 38°
 Bostadsbyggnad ska utföras radonsäker om kompletterande målning ej utförs
 Byggnad bör utföras med vattenburet värmesystem

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Kommunen är huvudman för allmän platsmark
 Genomförandetiden är 10 år räknat från att planen vunnit laga kraft

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-ka
 Områdena utgör del av Långnäs 5:1 och 5:2, Kårbetnan, Nyköpings kommun, genom revidering och komplettering av fotografiskt kartmaterialelement. Koordinat- och projekteringsdatum RT 909 @ gon. Höjdsystem "Trosa lokal". Byggnadernas begränsningslinjer för fotografiskt kartmaterialelement utgöres av horisontalprojektionerna från teckens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fassaderna. Fastighetsredovisningen hänftar sig till 2008-03-17.
 Ulla Hagman
 Kartteckner

Till planen hör:		X Miljökonsekvensbeskrivning	X Illustrationskarta
X Planbeskrivning	X Fastighetsförteckning	X Samrådsredogörelse	X Utställande efter utställning
X Genomförandebeskrivning			
Detailplan för del av		Antagandehandling	
LÅNGNÄS 5:1 och 5:2 m.fl.		Distriktsdatum	Inrättad
		Göckårsvärd	SBN
		Ansökan	KF
Trosa kommun		Laga kraft	
Upprättad 2008.03.20	Reviderad 2009.10.27		
So Allt			
Arkitekt SARMSA			
Skala 1:1000 JA1-format			
0 10 20 30 40 60 100 m			
		Dnr 2007-161	